



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 3/2021
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 11/2021
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία κ. Γεώργιου – Χρυσοβαλάντη Χανδρινού του Ιωσήφ, κείμενη στο ΟΤ Γ 1269, επί της οδού Φαιάκων 11 περιοχή Μεσονήσι, εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου μας εμβαδού 2,79 τμ σε εφαρμογή εκτέλεση της υπ' αριθ. 5Β1/1997 διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 24 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4752/10/19-02-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 36 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	19	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.	1	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	20	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.	2	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.	21	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	3	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
4	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	22	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.- Ι.	4	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.
5	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ.	23	ΧΑΛΑΡΗ Α.	5	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.
6	ΘΑΝΟΥ Μ.	24	ΔΗΜΟΥ Π.		
7	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	25	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.		
8	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	26	ΣΚΙΑΔΙΩΤΗ Ε.		
9	ΜΑΘΑΣ Ι.	27	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.		
10	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π.	28	ΔΟΥΡΟΥ ΑΝ.		
11	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	29	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Γ.		
12	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	30	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.		
13	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	31	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.		
14	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.	32	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.		
15	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	33	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.		
16	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	34	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ		
17	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ	35	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.		
18	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	36	ΓΡΙΛΛΙΑΣ Π.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται **ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ** σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/11-03-2020) στις υπ' αρ. 40/2020, 163/2020 & 426/2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και στο υπ' αρ. πρωτ. 60249/22-9-20 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών σε συνδυασμό με το άρθρο παρ. 1 της Δ1α/Γ.Π.οικ.56924/15.9.2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 3957/15-09-2020), στο πλαίσιο λήψης

μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος :

Α) την υπ' αριθμ. πρωτ. 30227/226-10-2020 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας που έχει ως κάτωθι:

<<

ΘΕΜΑ: Προσώρων στην ιδιοκτησία κ. Γεωργίου - Χρυσόβαλάντη ΧΑΝΑΡΙΝΟΥ του Γωφ, κωδικός 620 Ο.Τ. Γ 1269, 620 της οδού Φαιακων αριθ. 11, ωκιστική και μεσοτοιχία, εδαφικός επιμετρητής ιδιοκτησίας του διμεν μιας εμβαδού 2,79 τ.μ., σε εφαρμογή 4-ετήσιας της υπ' αριθ. 5Β1/1997 διορθωτικής πράξης Εφαρμογής.

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Η με Α.Π. 18323/3-7-2020 αυτή της κ. Γεωργίου - Χρυσόβαλάντη ΧΑΝΑΡΙΝΟΥ του Γωφ με τα συνυμμένα δίκτυα που βρίσκονται σε κεραιών των κεραιών της Δ/νσης Τεχν. Υποκείμενων β) Το με Α.Π. 29650/20-10-2020 εφάρμογής Δ/νσης Τεχνικών Υποκείμενων προς την Υποκείμενη μας.

4) Με το α' σχετικό ο αιτών ζητά να υποχωρηθεί στην ιδιοκτησία του (οικοδομήσει) εμβαδός 257,70 τ.μ. που

βρίσκεται στην οδό Φαιακων αριθ. 11, 620 Ο.Τ. Γ 1269 στην ωκιστική και μεσοτοιχία δημοτικού εδαφικού επιμετρητή εμβαδού 2,79 τ.μ. Στην αυτή αναγράφεται ότι είναι συνυμμένα το σωτήριο διαφραγμα, Αποσπασμα κτιματοποιογίκεν διαφραγματος, κτιματοποιογίκεν ιδιοκτησίας (Πηλίου), κτιματοποιογίκεν ιδιοκτησίας (νέου) >> ωκιστικό εμβαδόν αριθ. 23592. Τα εφάρμογής αυτά αβελήει δια βρίσκονται στον χώρο φακός της Δ/νσης Τεχνικών Υποκείμενων και δεν έχει υποχωρηθεί.

2) Η Δ/νση Τεχνικών Υποκείμενων με το β' σχετικό εφάρμογής, μας πληροφορεί ότι το αιτήμα αφορά υποχωρηθεί αβελήει κτιματοποιογίκεν 2,79 τ.μ., ωκιστικό με την διορθωτική πράξη 5Β1/1997 της 5/Β9 Π.Ε.φ.α. ιδιοκτησίας του 620 Ο.Τ. Γ 1269, η οποία αφορά κτιματοποιογίκεν ιδιοκτησίας ΒΡΑΥΛΑ ΑΣΠΑΖΙΑΣ του ΣΠΗΡΙΔΩΝΑ με κ.Α. κτιματοποιογίκεν 010910 620 Ο.Τ. Γ 1269, της οδού 16 χλμ. και εφάρμογής: α) Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας 257,70 τ.μ. β) Εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας 260,49 τ.μ. γ) Εμβαδόν σε χλμ. 7,09 τ.μ. δ) Μετατροπή εμβαδόν της σε χλμ. 26,54 τ.μ. και ε) Υποχρεώσεις προς τον Διμή 2,79 τ.μ. που υποχωρηθεί. Επειδή μας πληροφορεί ότι η υποχωρηθεί δεν δια διαχωρίζεται υποχωρηθεί στην οδό, ιδιοκτησίας.

3) ΟΜΩΣ ΕΙΝΑΙ ΓΝΩΣΤΟ ΟΤΙ ΓΙΑ Ν' ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΕΙ ΤΟ Διμή Συμβούλιο είναι αναγκαίο να συζητηθούν ορισμένες (πρωτογενείς θέσεις) υποχωρηθεί, οι οποίες δεν οφείλονται. Γι' αυτό παροτρύνω αποφασιστικά να αναφερθεί, υποχωρηθεί να υποχωρηθεί. Α) Η ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΡΕΠΕΙ:

1) Να ενημερώσει το Δημοτικό Συμβούλιο από αιτών την

- 1) Οροσωρηώς είναι κυρίως η ιδιότητα της με κ.Α.
 κτιματογράφου 10910, διαφορετικά να διαβι-
 βάσει στην Υπουργεία και να υποβληθούν αλ-
 ληλα για να αποφανδυνκε εφως.
 2) Μα εξαλαγει αν έχει εισδοθεί στην φερενική
 ιδιότητα ή στον νέο ιδιότητα η ορατή εισδο-
 χή αφορώς και αν έχει διαβιβάσει στην
 Οικονομική Υπουργεία για βεβαιώση σφραγίς.
 3) Μα μαρτυρείται για την ενταγή φηδου ανήκει
 μινιμής αξίας τον οροσωρητικό και
 4) Μα μαρτυρείται για την ενταγή ενδοχών ωκρίτη
 χρορεια αξίας τον κινητόν αφο την ενδομινική
 εισορρωή Αμινιτών.

Β) Η Δ/ΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ:

Ναὶ θεωρεῖται ἐν τῷ Διμετακίβητο ὡς ἔχει
καὶ Βαβυλωνίως ὅτι ἡ ἰσοτιμία ἡ ποσοτική ποσο-
κρίσις τοῦ διμετακίβητος ἀσθενὲς ἐκτείνεται, ὅτε φη-
σὶν ὅτι τὸν διμετακίβητα ποσοτικῶς ποσοῦν καὶ ποσο-
τικῶς ποσοῦν ἀντιμετακίβητον ποσοτικῶς ποσοῦν καὶ
τὴν ἀντιμετακίβητα ποσοτικῶς ποσοῦν καὶ ποσο-
τικῶς ποσοῦν. Καὶ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ, ΕΦΟΒΟΝ ΘΥΠΤΕΘΩΝ ΟΤΙ ΟΙ ΠΛΗΘΥΝΟΥΣΑΙ ΟΡΟΨΩΦΑΓΕΙΣ, ΝΟΜΙΜΩΣΙΕΙΤΑΙ ΝΙΛΙΣΟΦΑΘΕΙΝ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΕΑ ΕΤΩΝ ΔΙΟΥΝΤΑ, ΕΦΟΒΟΝ ΦΥΣΙΚΑ ΑΝΑΚΟΡΨΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ, ΤΟΤΕ ΟΡΟΨΩΦΑΓΕΙΣ, ΤΩΝ ΠΛΗΘΥΝΟΥΣΑΙ ΑΝΑΦΑΘΕΡΜΑΝΟΥΝΤΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΕΡΤΩΝ 2,79 Τ.Μ. ΤΩΝ ΑΘΕΛΩΝ, ΔΙΧΩΡΕΥΕΤΑΙ ΓΙΝΕΝΑΙ ΟΙ-

ποδομνημονό ο σημερινό έτος, με τους εξής σρους:

1) Οι ισρίν άσσο την νισφρενί τον αφορμεν νισφρενί
εσθωσμεν άσσο την διμαρφο η εσθωσμεν τον άσ-
μεν μεν και τον αφορμεν, δα ερε πασθωσμεν
το τερμινά μεν δα εσθωσμεν άσσο τον διμαρφο. ένθωσμεν κί

2) Οι ο αφορολογηθεί παραβαραλλεσθαι κνεξαιρετως
τα εξοδα των κωλυσεων για την υποχρεωτική
ωροσυνταξια, δηλ. φορομεταβασει κινεσται
επλεον κωφραγια εξοδα, εξοδα κτιμωρολογικου,
κ.λπ.

○ Nekuno's Zuboede

Ισίδωρος Μποτονάκης>>

Και β) ο υπ' αρ. πρωτ. 4025/12-2-2021 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ** : Προσκύρωση στην ιδιοκτησία κ. Γεωργίου-Χρυσοβαλάντη Χανδρινού του Ιωσήφ, κείμενη στο Ο.Τ. Γ1269, επι της οδού Φαιάκων αριθ.11, περιοχή «Μεσονήσι», εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου μας εμβαδού 2,79τ.μ., σε εφαρμογή –εκτέλεση της υπ’ αριθ. 5Β1/1997 διορθωτικής πράξης εφαρμογής και έκθεσης εκτίμησης της αντικειμενικής αξίας αυτού.

Σ/γ.ε. :

- 1) Το με αριθ. Πρωτ. 29650/20.10.2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 2) Το με αριθ. Πρωτ. 30227/26.10.2020 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας.
- 3) Το με αριθμό 12484/18 Ιουλίου 2020 αντίγραφο συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Αναστασίου Ευγένη
- 4) Την Δήλωση Ιδιοκτησίας με ημερομηνία 12.05.1997 (φωτοαντίγραφο)
- 5) Το πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης με αρ. πρωτ.2702/27.07.2020 του Κτηματολογικού Γραφείου Ηλιούπολης (ΚΑΕΚ 050037003010).
- 6) Το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με ΚΑΕΚ 050037003010 με ημερομηνία 28.06.2019.
- 7) Το με αριθ. Πρωτ. 32141/16.11.2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών, σύμφωνα με την διορθωτική πράξη 5Β1/1997 της 5/89 Π.Ε στην περιοχή «Μεσονήσι», και σε ότι αφορά το ακίνητο με Κ.Α. κτηματογράφησης 010910, που ευρίσκεται στο Ο.Τ. Γ 1269 φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Βραΐλα Ασπασίας του Σπυρίδωνα ισχύουν τα εξής:

- Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας : 257,70 τ.μ.
- Εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας : 260,49 τ.μ.
- Εισφορά σε χρήμα : 7,09 τ.μ.
- Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα : 26,54 τ.μ.
- Υποχρεώσεις προς το Δήμο από την ιδιοκτησία : 2,79 τ.μ. λόγω προσκύρωσης
- Αποζημίωση από τον Δήμο: -- τ.μ.

Διευκρινίζεται ότι η συντέλεση της προσκύρωσης που αφορά την ιδιοκτησία με Κ.Α. Κτηματογράφησης 010910 δεν θα δημιουργήσει προβλήματα στις όμορες ιδιοκτησίες και στην κυκλοφορία των οχημάτων.

Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην διορθωτική πράξη εφαρμογής η φερόμενη ιδιοκτήτρια κ. Βραΐλα Ασπασία του Σπυρίδωνα με Κ.Α. κτηματογράφησης 010910 είχε αποκτήσει το ακίνητο δυνάμει του υπ’ αριθμόν 23592/1962 συμβόλαιο το Συμβολαιογράφου Αθηνών Αποστόλου Θεοδώρου Ζέρβα (αναγράφεται σε φωτοαντίγραφο της δηλώσεως ιδιοκτησίας την οποία έχουμε στην διάθεση μας). Εν συνεχεία σύμφωνα με την με αρ. 12.484 /18 Ιουλίου 2020 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Αθανασίου Ευγένη (φωτοτυπία αυτού έχουμε στην διάθεση μας) διαληφθείς κληροδόχος ο Γεώργιος Χρυσοβαλάντης Χανδρινός του Ιωσήφ και της Σοφίας.

Με το με αρ. πρωτ. 32141/16.11.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών διαβιβάστηκε στο τμήμα Εσόδων του Δήμου μας ο ονομαστικός χρηματικός κατάλογος και περίληψη κατάστασης βεβαίωσης εισφοράς σε χρήμα στο όνομα Ασπασία Βραΐλα του Σπυρίδωνα και της Μαρίας συζ. Γεωργίου Χανδρινού.

Τέλος λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, σας ενημερώνουμε ότι η αντικειμενική αξία της εδαφικής έκτασης 2,79τ.μ. επί της οδού Φαιάκων, στο Ο.Τ.Γ Γ1269 έχει γίνει λαμβάνοντας υπόψη το εμβαδό του προσκυρωτέου τμήματος των 2,79μ2.

Επιπλέον, η αντικειμενική αξία έχει υπολογισθεί με συντελεστή προσόψεως 1,00. Επομένως, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο έντυπο υπολογισμού αξίας οικοπέδου Ε3, η συνολική αντικειμενική αξία των 2,79τ.μ. υπολογίζεται ότι είναι 537,91€ και η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο είναι 192,80 €/μ2.

Συνημμένα:

- 1) Το με αριθ. Πρωτ. 29650/20.10.2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

- 2) Το με αριθ. Πρωτ. 30227/26.10.2020 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας.
- 3) Το με αριθμό 12484/18 Ιουλίου 2020 αντίγραφο συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Αναστασίου Ευγένη.
- 4) Την Δήλωση Ιδιοκτησίας με ημερομηνία 12.05.1997 (φωτοαντίγραφο).
- 5) Το πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης με αρ. πρωτ.2702/27.07.2020 του Κτηματολογικού Γραφείου Ηλιούπολης (ΚΑΕΚ 050037003010).
- 6) Το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με ΚΑΕΚ 050037003010 με ημερομηνία 28.06.2019.
- 7) Το με αριθ. Πρωτ. 32141/16.11.2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 8) Το Έντυπο υπολογισμού αξίας Ε3.
- 9) Το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σπυρίδων Π. Γεωργίου με ημερομηνία Ιούνιος 2018.

Εσωτερική διανομή :

1. κα Δήμαρχο
2. Αντιδήμαρχο Τ.Υ
3. Δ/ση Τ.Υ (Αρχείο)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του

- 1) την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας,
 - 2) το υπ' αρ. πρωτ 4025/12-02-2021 έγγραφο της τεχνικής υπηρεσίας,
 - 3) Το με αριθ. Πρωτ. 29650/20.10.2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
 - 4) Το με αριθ. Πρωτ. 30227/26.10.2020 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας.
 - 5) Το με αριθμό 12484/18 Ιουλίου 2020 αντίγραφο συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Αναστασίου Ευγένη.
 - 6) Την Δήλωση Ιδιοκτησίας με ημερομηνία 12.05.1997 (φωτοαντίγραφο).
 - 7) Το πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης με αρ. πρωτ.2702/27.07.2020 του Κτηματολογικού Γραφείου Ηλιούπολης (ΚΑΕΚ 050037003010).
 - 8) Το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με ΚΑΕΚ 050037003010 με ημερομηνία 28.06.2019.
 - 9) Το με αριθ. Πρωτ. 32141/16.11.2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
 - 10) Το Έντυπο υπολογισμού αξίας Ε3.
 - 11) Το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σπυρίδων Π. Γεωργίου με ημερομηνία Ιούνιος 2018.
 - 12) Το 1/2021 πρακτικό της επιτροπής εκποίησης και εκτίμησης ακινήτων με το οποίο ορίζει ως τιμή μονάδας το ποσό των 192,80€/τμ
 - 13) τις ισχύουσες νομικές διατάξεις
- μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Οι κ.κ. Αρβανιτάκης, Κοτσόπουλος ψήφισαν λευκό.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 74 του Ν.455/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....»

Εγκρίνει την πώληση λόγω προσκύρωσης στην ιδιοκτησία του Γεώργιου Χρυσοβαλάντη Χανδρινού του Ιωσήφ και της Σοφίας κείμενης στο ΟΤ 1269, επί της οδού Φαιάκων αριθ.11, περιοχή «Μεσονήσι», εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου μας εμβαδού 2,79 τμ, σε εφαρμογή – εκτέλεση της υπ'αρ. 5Β1/1997 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, με τίμημα εκατόν ενενήντα δύο ευρώ και ογδόντα λεπτά (192,80€) ανά τετραγωνικό μέτρο σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1/2021 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου.

Απαραίτητη προϋπόθεση για να συντελεστεί η προσκύρωση στην ανωτέρω ιδιοκτησία είναι:

- 1) να μην οφείλει στο Δήμο οποιοδήποτε ποσό από οποιαδήποτε αιτία συμπεριλαμβανομένων φυσικά και της εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.
- 2) Πριν από την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου από την Δήμαρχο ως εκπρόσωπο του Δήμου μας και του αγοραστή, θα έχει καταβληθεί το τίμημα που θα ορισθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 3) Ο αγοραστής θα καταβάλλει όλα ανεξαιρέτως τα έξοδα που απαιτούνται για την υλοποίηση της προσκύρωσης, όπως πχ. Φόρο μεταβίβασης ακινήτου, συμβολαιογραφικά έξοδα, έξοδα κτηματολογίου , κá.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **11/24-02-2021**.

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΛΗ

KANTZELH ELENH

ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ ΟΛΓΑ

Ακριβές απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

KANTZELH ELENH